

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219581

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ПОСЁЛОК НАГОРНОЕ,
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, вл2с1

**Продается здание
 1 600 000 000 рублей**

Продается отдельно-стоящее здание - автоцентр класса В, на первой линии внешней стороны МКАД общей площадью 12 091 кв. м., находящейся по адресу: Московская область, Мытищи г. о., Нагорное п., ул. Центральная, вл2с1, площадь земельного участка 20 000 м² (2Га). Выделенная мощность: 1, мВт (собственная электрическая подстанция). Парковка: 550м/м, бесплатная открытая, на прилегающей территории. Высота потолков: шоурум - 10 м; 1-го этажа - 6 м; 2-го этажа - 3, 5 м; подвального помещения - 4 м. Год постройки: 2008. Грузовой подъемник: г/п 500 кг. Безопасность: охрана, сигнализация, видеонаблюдение. Автотехцентр имеет прямой заезд с МКАД, хорошо просматривается с проезжей части, что делает рекламные конструкции эффективным инструментом продаж. В настоящее время здание специализируется на продаже, техническом обслуживании и ремонте автомобилей российского и китайского производства. Дополнительная презентация по запросу, оперативный показ.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мест	700 шт.
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Медведково	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	200 сот.
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	12091 м ²	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2025-05-13 13:29:52



